






Einziehen und Wohlfühlen - Kernsanierte 3 Zimmer Eigentumswohnung

 2867

Objektnr.

 1967

Baujahr

 69 m²

Wohnfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

Wohlfühlwohnung am Rennsteig – Kernsanierte 3-Zimmer-Wohnung mit Premium-Ausstattung!

Objektbeschreibung:

Diese attraktive 3-Zimmer-Eigentumswohnung im idyllischen Rosenthal am Rennsteig (Ortsteil Blankenstein) verbindet naturnahes Wohnen mit dem Luxus eines Erstbezugs nach einer umfassenden Kernsaniierung.

Seit 2020 wurde diese Immobilie mit viel Liebe zum Detail und Blick auf höchste Qualität von Grund auf erneuert.

Durch die clevere Optimierung der Raumaufteilung erwarten Sie hier ein modernes, offenes Wohnkonzept, das perfekt auf die Bedürfnisse von Paaren, kleinen Familien oder anspruchsvollen Singles zugeschnitten ist. Das Beste daran: Die Wohnung ist sofort bezugsfähig – Sie müssen nur noch Ihre Koffer packen!

Ausstattungs Highlights

Hier wurde an nichts gespart. Die Sanierung umfasst den neuesten Stand der Technik und modernen Wohnkomfort:

- Rundum erneuert: Neue Elektrik inklusive moderner Absicherung sowie komplett neue Wasser- und Abwasserleitungen bieten Ihnen absolute Zukunftssicherheit.
- Barfuß-Gefühl im Winter: Eine hocheffiziente Fußbodenheizung sorgt in der gesamten Wohnung für ein behagliches Raumklima und warme Füße.
- Energieeffizienz & Ruhe: Die neuen Fenster garantieren hervorragende Dämmeigenschaften und eine ruhige Wohnatmosphäre.
- Wellness-Badezimmer: Das Bad glänzt mit einer komplett neuen, stilvollen Sanitärausstattung – Ihre private Wohlfühloase nach einem langen Tag.
- Kulinarische Highlights: Die hochwertige Einbauküche ist bereits im Kaufpreis enthalten. Sie ist modern ausgestattet, optimal in den Raum integriert und wartet auf Ihre Kocheinsätze.

Die wichtigsten Daten auf einen Blick

Merkmale Details

Objekttyp Eigentumswohnung

Lage Rosenthal am Rennsteig (OT Blankenstein)

Zimmer 3 (optimierte Raumaufteilung)

Zustand Kernsaniert (ab 2020), Erstbezug-Charakter

Heizung Fußbodenheizung

Verfügbarkeit Sofort bezugsfähig

Extras Hochwertige EBK inklusive, neue Fenster & Leitungen

Sonstiges 2 Keller- und 1 Bodenraum gehören (als Staufläche) zur Wohnung

Fazit: Diese Wohnung ist ein absoluter Glücksgriff. Durch die umfassende Kernsaniierung erwerben Sie hier eine Immobilie auf Neubau-Niveau, ohne den Stress einer eigenen Renovierung. Einziehen, wohlfühlen und die Natur vor der Haustür genießen!

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie noch heute Ihren exklusiven Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Schmuckstück persönlich zu zeigen!

Flächen

Wohnfläche	69 m²
Zimmer insgesamt	3
Badezimmer	1
Etage	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	1967
Zustand	modernisiert
Letzte Modernisierung	2020
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Verfügbar ab	sofort
--------------	---------------

Ausstattung

1. Obergeschoss: Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinder- od. Arbeitszimmer, Duschbad, Flur

Art der Ausstattung	gehoben
Heizungsart	Etagenheizung
Befeuerung	Gas
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche

✓ Abstellraum

✓ Gartennutzung

Lage & Infrastruktur

Die Wohnung befindet sich im Ortsteil Blankenstein in der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig. Hier wohnen Sie dort, wo andere Urlaub machen! Blankenstein ist bundesweit als Beginn (oder Ende) des berühmten Höhenwanderwegs Rennsteig bekannt. Die Umgebung besticht durch ihre malerische Natur, dichte Wälder und die Nähe zur Saale - ideal für Wanderer, Radfahrer und Naturliebhaber. Gleichzeitig bietet die Region eine gute Infrastruktur für den täglichen Bedarf sowie eine gemütliche, familiäre Nachbarschaft.

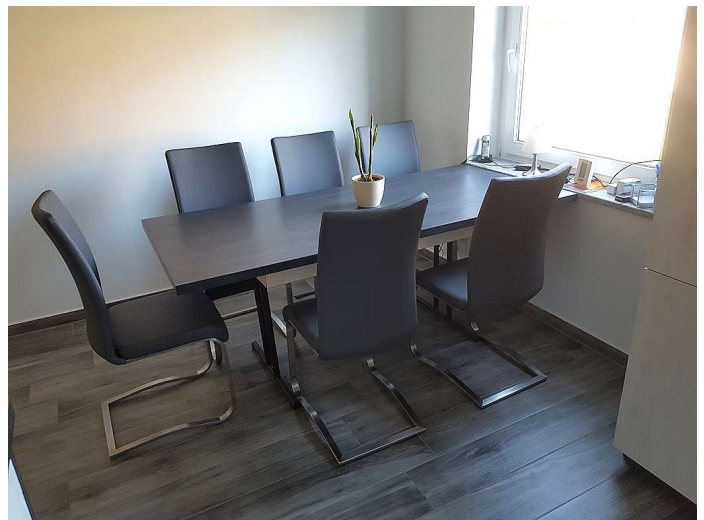
Preise

Kaufpreis	99.000 €
Käuferprovision	3,57% inkl. gesetzl. MwSt.

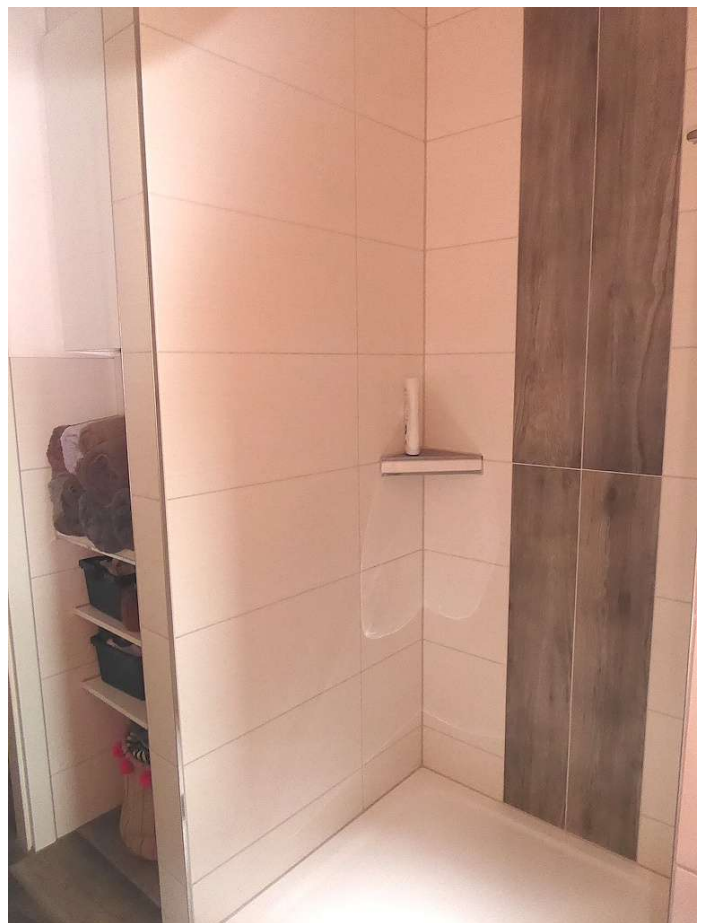
Energieausweis

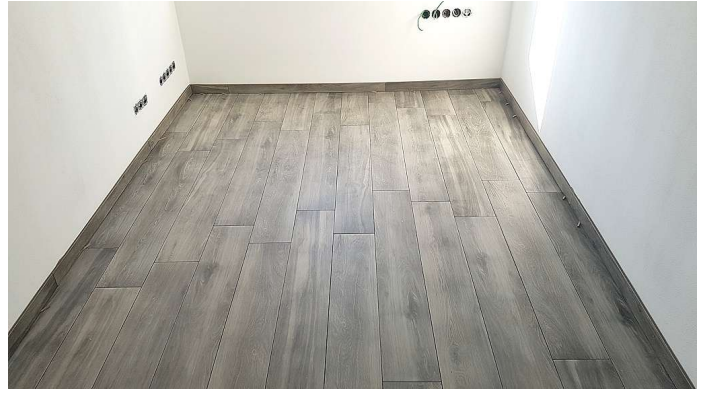
Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieausweis gültig bis	21.09.2028
Energieverbrauchskennwert	95 kWh/(m²*a)
Primärenergieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C
Energieausweis-Ausstellungsdatum	21.09.2018
Energieausweis-Jahrgang	ab Mai 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen











Kontakt



wolfrum Immobilienberatung

Blumenstr. 2, 95188 Issigau

Weitere Informationen <https://wolfrum-immo.de>

E-Mail (Zentrale) info@wolfrum-immo.de

Telefon (Zentrale) **0 92 93 / 800 50 46**