



Gemütliches Einfamilienhaus mit Garten und Garage zur Miete - Nähe Kronach

¹⁰⁰
₁₀₁₀
₀₄ 2863

Objektnr.

 1900

Baujahr

 82 m²

Wohnfläche

 401 m²

Grundstücksfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

Flächen

Wohnfläche	82 m²
Grundstücksfläche	401 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplatzart	Garage
Garagenstellplätze	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	1900
Zustand	modernisiert
Letzte Modernisierung	2023

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	kurzfristig
----------------------------	--------------------

Ausstattung

KG: teilunterkellert - Kriechkeller mit Hausanschlüssen
 EG: Wohnküche, Wohnzimmer, Duschbad, Flur, Windfang, Waschküche
 DG: Schlafzimmer, Kinderzimmer, WC, Flur, Abstellraum
 Spitzboden - Lagerfläche

Art der Ausstattung	Standard
Befeuerung	Pellets
Badausstattung	Dusche
Küche	Einbauküche

✓ Abstellraum

Lage & Infrastruktur

Das Einfamilienhaus steht am Waldrand einer kleinen ländlich geprägten Ortschaft. Gundelsdorf ist eine kleine Gemeinde, die zur Kreisstadt Kronach eingemeindet wurde. Hier lebt und wohnt man da, wo andere Urlaub machen. Entspannung findet man in vielfältiger Weise. Bestechend ist die Naturlandschaft rund um den Ort mit zahlreiche gut markierten Wanderwegen.
 Eine Bahnhaltestelle der Frankenwaldbahn, verbindet Gundelsdorf mit Kronach und Lichtenfels in die südliche Richtung und Saalfeld in die nördliche Richtung, nach Thüringen.
 Einkaufsmöglichkeiten finden Sie in der nur ca. 1,3 Kilometer entfernten Gemeinde Hasslach oder in der Stadt Kronach.

Preise

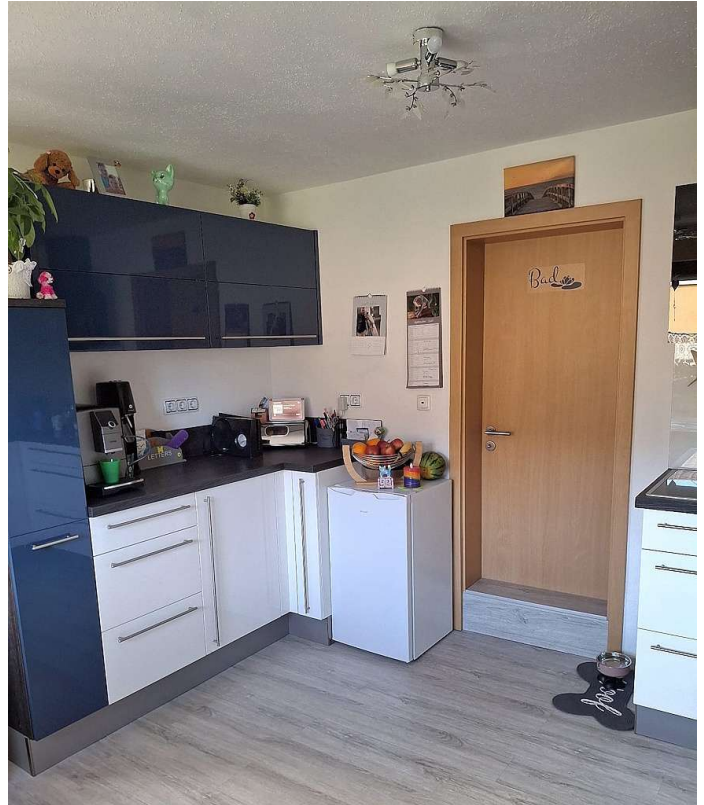
Kaltmiete	980 €
monatl. Betriebs-/Nebenkosten	60 €
Kaution	1900

Energieausweis

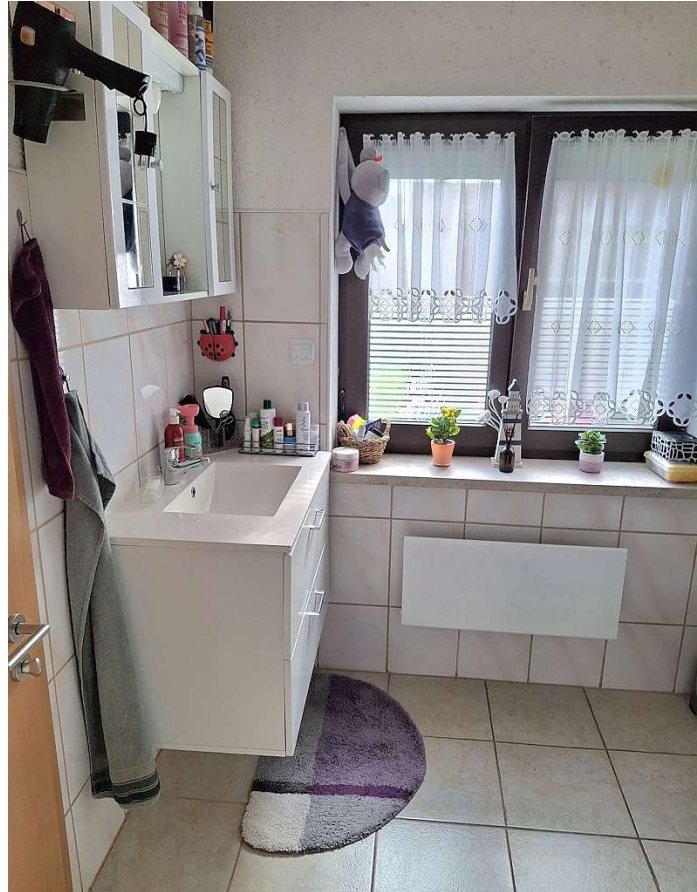
Energieausweis-Art	Bedarf
Energieausweis gültig bis	06.07.2031
Endenergiebedarf	367 kWh/(m²*a)
Primärenergieträger	Holzpellets
Energieeffizienzklasse	H
Energieausweis-Ausstellungsdatum	07.07.2021
Energieausweis-Jahrgang	ab Mai 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

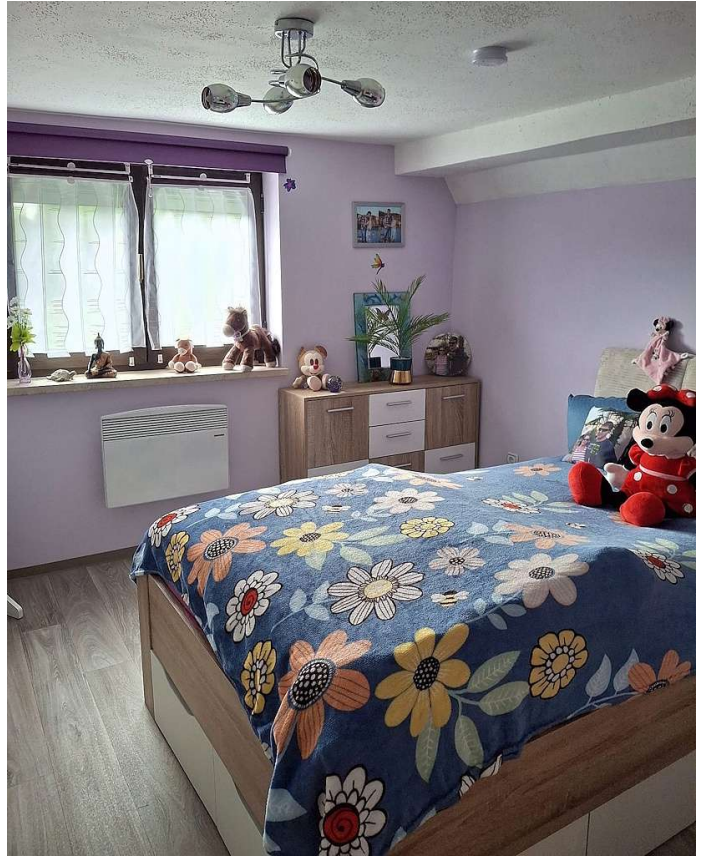
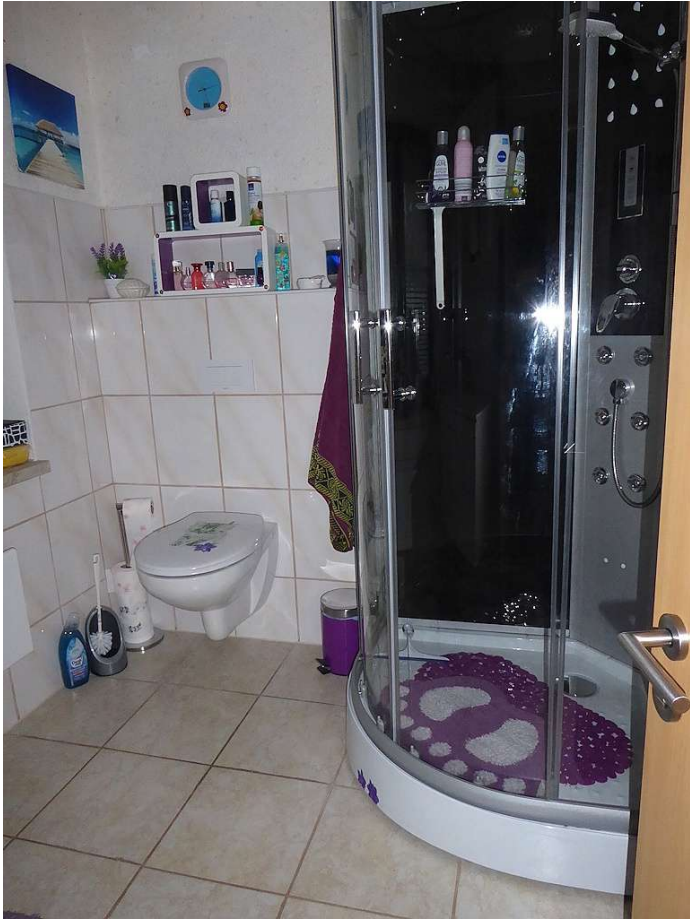
Impressionen

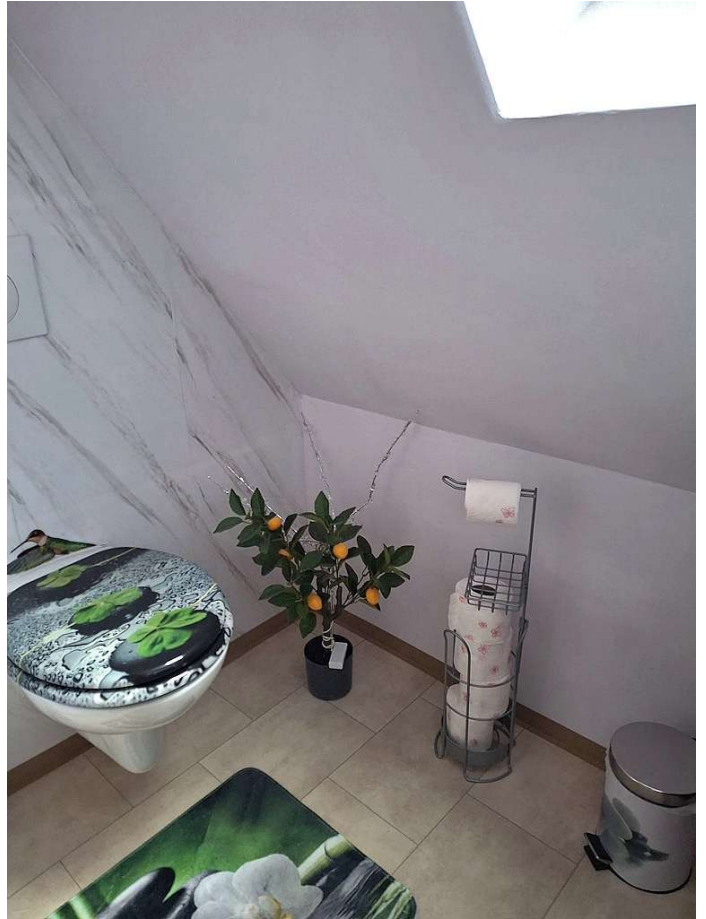
















Kontakt



wolfrum Immobilienberatung

Blumenstr. 2, 95188 Issigau

Weitere Informationen **<https://wolfrum-immo.de>**

E-Mail (Zentrale) **info@wolfrum-immo.de**

Telefon (Zentrale) **0 92 93 / 800 50 46**