Gepflegte 2 Zimmer Eigentumswohnung unweit von Hof

2802	1993	72 m²	2
Objektnr.	Baujahr	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Ihre neue Adresse - Zum Selbstbezug oder als Kapitalanlage.
Treten Sie ein, in eine gepflegte Wohnung mit schönem, gefälligen Raumzuschnitt und herrlichem, sonnigen Süd-Balkon. Das geräumige ca. 31 m² große Wohn-Esszimmer hat Zugang zum Balkon. Die Küche liegt direkt daneben und ist mit einer Einbauküche eingerichtet. Das angenehm große Schlafzimmer bietet Platz für einen großen Kleiderschrank. Die Böden der Wohnung sind teils mit hellem Holzparkett ausgestattet. Im deckenhoch gefliesten Tageslichtbadezimmer steht eine Badewanne zur Verfügung. Des Weiteren gibt es im Bad einen Waschmaschinenanschluss.
Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand.
Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz und ein geräumiges Kellerabteil.
Gemeinschaftsräume, wie ein Trockenraum im Kellergeschoss stehen ebenfalls zur Verfügung.
Die Wohnanlage wird von einem Hausmeister betreut.

Flächen

Wohnfläche	**72 m²**
Zimmer insgesamt	**2**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**
Stellplätze	**1**
Stellplatzart	**Tiefgarage**
TG-Stellplätze	**1**
Balkone	**1**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**1993**
Zustand	**gepflegt**
Keller	**voll unterkellert**

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	**nach Absprache**

Ausstattung

EG: Küche, Wohn-Esszimmer, Schlafzimmer, Bad, Abstellraum, Diele, Balkon
Tiefgaragenstellplatz und Kellerraum

Art der Ausstattung	**Standard**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Befeuerung	**Gas**

✓ Abstellraum

Lage & Infrastruktur

Dieses schöne, gepflegte 2 Zimmer Eigentumswohnung liegt am Ortsrand der Gemeinde Köditz unweit der Stadt Hof. Köditz liegt im Nordwesten der kreisfreien Stadt Hof. Geographisch liegt Köditz am östlichen Rand des Frankenwaldes auf einer Höhe zwischen 450 und 650 Meter über NN.
Von hier aus erreichen Sie die beiden wichtigen Autobahnen A 9 (München-Berlin) und A 72 (Hof-Chemnitz) sowie die Bundesstraße B 173 (Hof-Naila-Kronach) in kürzester Zeit.
In Köditz befinden sich alle Einrichtungen und Geschäfte, die Sie zum täglichen Leben brauchen. Auch Kindergarten und Grundschule sind natürlich vor Ort. In der nahegelegenen Stadt Hof befinden sich sämtliche weiterführende Schulen bis hin zu Fachhochschulen.
Das romantische Saaletal mit seinen vielen Naturschönheiten und das Naherholungsgebiet Auensee im Ortsteil Joditz helfen Ihnen am Feierabend zu entspannen.

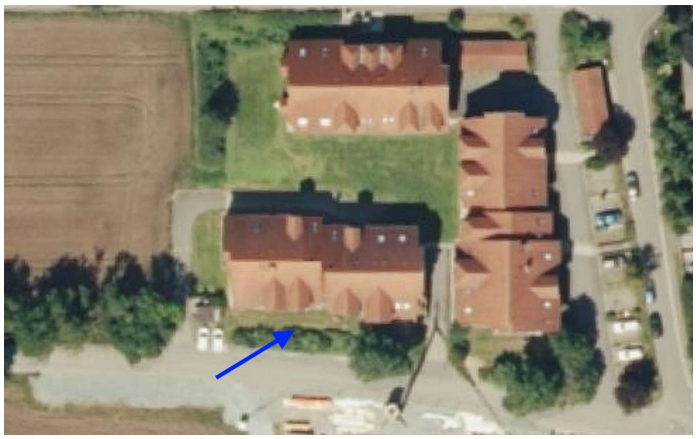
Preise

Kaufpreis	**110.000 €**
Hausgeld	**351 €**
Käuferprovision	**3,57% inkl. gesetzl. MwSt.**

Energieausweis

Energieausweis-Art	**Verbrauch**
Energieausweis gültig bis	**28.11.2027**
Energieverbrauchskennwert	**113 kWh/(m²*a)**
Primärenergieträger	**Gas**
Energieeffizienzklasse	**D**
Energieausweis-Ausstellungsdatum	**28.11.2017**
Energieausweis-Jahrgang	**ab Mai 2014**
Energieausweis-Gebäudeart	**Wohngebäude**

Impressionen



Kontakt

wolfrum Immobilienberatung

Blumenstr. 2, 95188 Issigau

Weitere Informationen **https://wolfrum-immo.de**

E-Mail (Zentrale) **info@wolfrum-immo.de**
Telefon (Zentrale) **0 92 93 / 800 50 46**